

Årsredovisning

för

Brf Inre Hamnen i Karlstad

769614-5825

Räkenskapsåret

2007

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Inre Hamnen i Karlstad får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2006-11-01 – 2007-12-31, vilket är föreningens första verksamhetsår.

Föreningen har bildats vid konstituerande möte 2006-05-10 och registrerats hos Bolagsverket 2006-06-07.

Verksamhet

Bostadsrättsföreningen Inre Hamnen i Karlstad, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom, att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Bertil Börjesson ordförande
Sven Henriksson
Tomas Åkesson

Suppleant

Per Togner

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Revisor

Revisor har under året varit:

Ordinarie

Hans Johansson

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Barkassen 14 i Karlstad kommun, med adress Gustaf Lovéns gata 8-20.

På fastigheten byggs 65 st bostadslägenheter belägna i tre huskroppar innehållande i hus A 19 lägenheter, i hus B 27 lägenheter samt i hus C 19 lägenheter.. Förråd och bilupställningsplats kommer att finnas till samtliga bostäder.

Sammanlagd boarea är ca 5 937 kvm.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Med Byggbolaget i Värmland AB har 2006-10-12 träffats entreprenaduppgörelse avseende byggnation av 65 st lägenheter i tre huskroppar inklusive förråd, soprum och garage på fastigheten Barkassen 14 i Karlstads kommun.

Sverigehuset i Göteborg AB har åtagit sig att svara för föreningens verksamhet fram till 2008-12-31.

Föreningens bokföring samt avisering av månadsavgifter har utförts av Sverigehuset i Gbg AB.

Styrelse och personal

Föreningen har ingen anställd personal.
Inga styrelsearvoden har utgått under året.

Dispositionsförslag

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

	2006-11-01	2007-12-31
Resultaträkning		
Nettoomsättning	15 000	15 000
Resultat från finansiella investeringar		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 833	
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 16 833	
Resultat efter finansiella poster	0	
Årets resultat	0	

Balansräkning

2007-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

141 905 893

Summa anläggningstillgångar

141 905 893

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kassa och bank

2 541 083

Summa omsättningstillgångar

2 541 083

Summa tillgångar

144 446 976

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser

2 525 000

Summa bundet eget kapital

2 525 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

0

Summa fritt eget kapital

0

Summa eget kapital

2 525 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

127 469 090

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder

8 950 000

Leverantörsskulder

5 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

502 886

Summa eget kapital och skulder

144 446 976

Tilläggsupplysningar

Redovisnings-och värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Då byggnationen pågår och ej är färdigställd har inga avskrivningar gjorts.

Göteborg den

Bertil Börjesson

Tomas Åkesson

Per Togner

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den

Hans Johansson
Aukt Redovisningskonsult