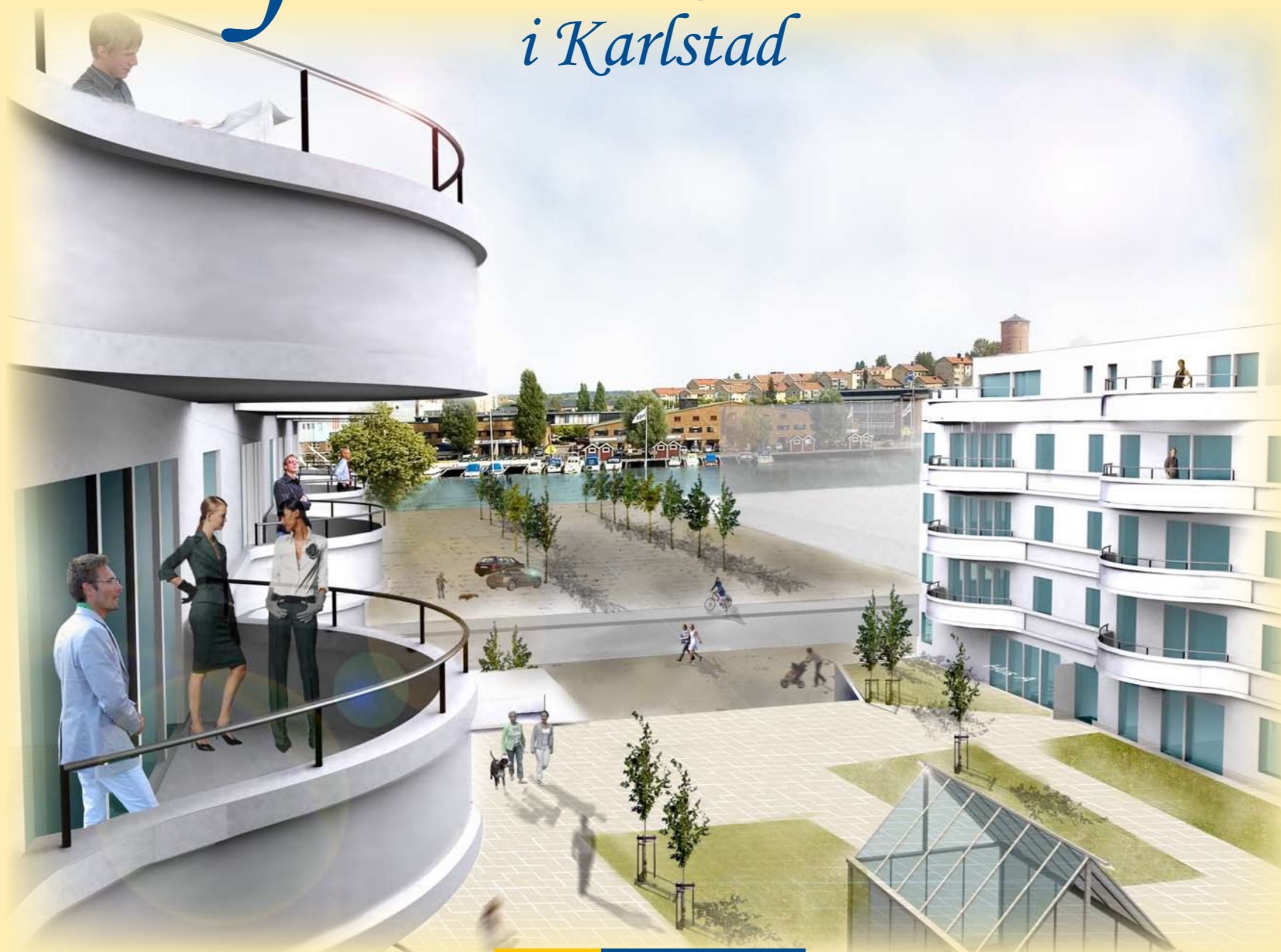


Brf. Inre Hamnen

i Karlstad



Ritningen gäller ej som kontraktsunderlag.
Rätt till förändringar förbehålles.
Den ljusa markeringen till höger på
bilden är en påbörjad byggnation.



Försäljning sker genom Karlstadkontoret Östra Torggatan 18 . 652 24 Karlstad . Tel 054-15 45 80 . Mobil 0702-89 55 59 .
Stigbergsliden 7 414 63 Göteborg . Tel 031-775 03 20 . Fax 031-775 38 75
www.sverigehuset.se

2006-10-03



Brf. Inre Hamnen

i Karlstad

Unikt läge med livskvalité

Bostäderna i Inre Hamnen har ett av de mest attraktiva lägena i Karlstad. Centralt läge vid vattnet är så nära ett drömläge man kan komma. Att bo vid vattnet med hamnutsikt från balkongen är i högsta grad livskvalité. Här kommer att finnas cafeér, restauranger, småbåtstrafik mm inom några minuters gångavstånd samtidigt som man har enskildheten på sin stora böljande balkong eller gemenskap på föreningens egna upphöjda innergård. Innergården kommer att prydas av ett vackert växthus som lysas upp på kvällarna och där man kan umgås i grupp eller bara sitta i lugn och ro och filosofera.



Vacker arkitektur med unika mervärden

Husen har en vacker arkitektur som för tankarna tillbaka till Gaudis böljande former vid förra sekelskiftet men nu i modern tappning. Att bygga vackra hus med nydanande arkitektur och spännande lösningar är vår ledstjärna samtidigt som vi ligger i framkant när det gäller att skapa den nya tidens bostäder. Genom vår höga ambition att skapa attraktiva bostäder med hög kvalitet skapar vi samtidigt mervärde för er som köpare både vad gäller boendekvalité och andrahandsvärde.



"Bo För Livet"

"Bo För Livet" är ett boendekoncept som tagits fram för att passa alla åldrar och olika typer av familjebildningar. Man skall kunna bo här hela livet oavsett familjeförhållanden och eventuella rörelsebegränsningar.

Den unga familjen har stora generösa och luftiga lägenheter med mycket ljus samt stora balkonger att leva och umgås i.

Barnfamiljen som söker det centrala läget nära centrum har här hittat den rätta bostaden. Generösa barnvänliga lägenheter med stora balkonger ger en hög boendekvalitet.

Den medelålders familjen som söker ett bekvämt boende utan trädgårdsskötsel och underhåll, som gör att man kan ägna hela sin fritid åt privata intressen och det goda livet har hittat rätt i dessa välplanerade lägenheter.

Den äldre familjen som antingen sköter sig själv eller har visst vårdbehov har här lägenheter som är anpassade för deras situation. Balkongerna medger för rörelsehindrade att ta sig ut i solen vackra vår- och sommarkvällen. Hissen går rakt ner i garaget där man skyddad kan ta sig till egen bil eller väntande taxi.

Bekvämt

Bostäderna inryms i tre huskroppar. Parkering och förrådsutrymmen m.m ligger i underliggande garage. Hiss direkt från garaget gör att lägenheterna är enkla att nå för alla kategorier av människor.

Stora balkonger

Lägenheterna utformas med hög kvalitet i alla delar och med rymlig, luftig balkong för "utekänsla" och närhet till alla de aktiviteter och möjligheter som området erbjuder.

Trygghet

Husen förses med säkerhetslås vid garage och entrédörrar till samtliga lägenheter för ökad trygghet.

Hög kvalitet

Lägenheterna innehåller ekparkett i samtliga rum förutom bad/ tvätt där klinker och kakel är standard. Köket och vitvaror är också av genomgående hög kvalitet. I varje lägenhet finns egen tvättmaskin och torktumlare.

Klass

Det skall finnas en känsla av välbefinnande och stolthet att bo i dessa lägenheter, skapade för alla åldrar och varierande familjebildningar.



2006-10-03

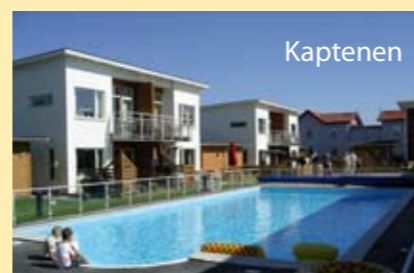
Ett axplock av tidigare byggnationer i Karlstad



Gustavsberg



Sanna Allé



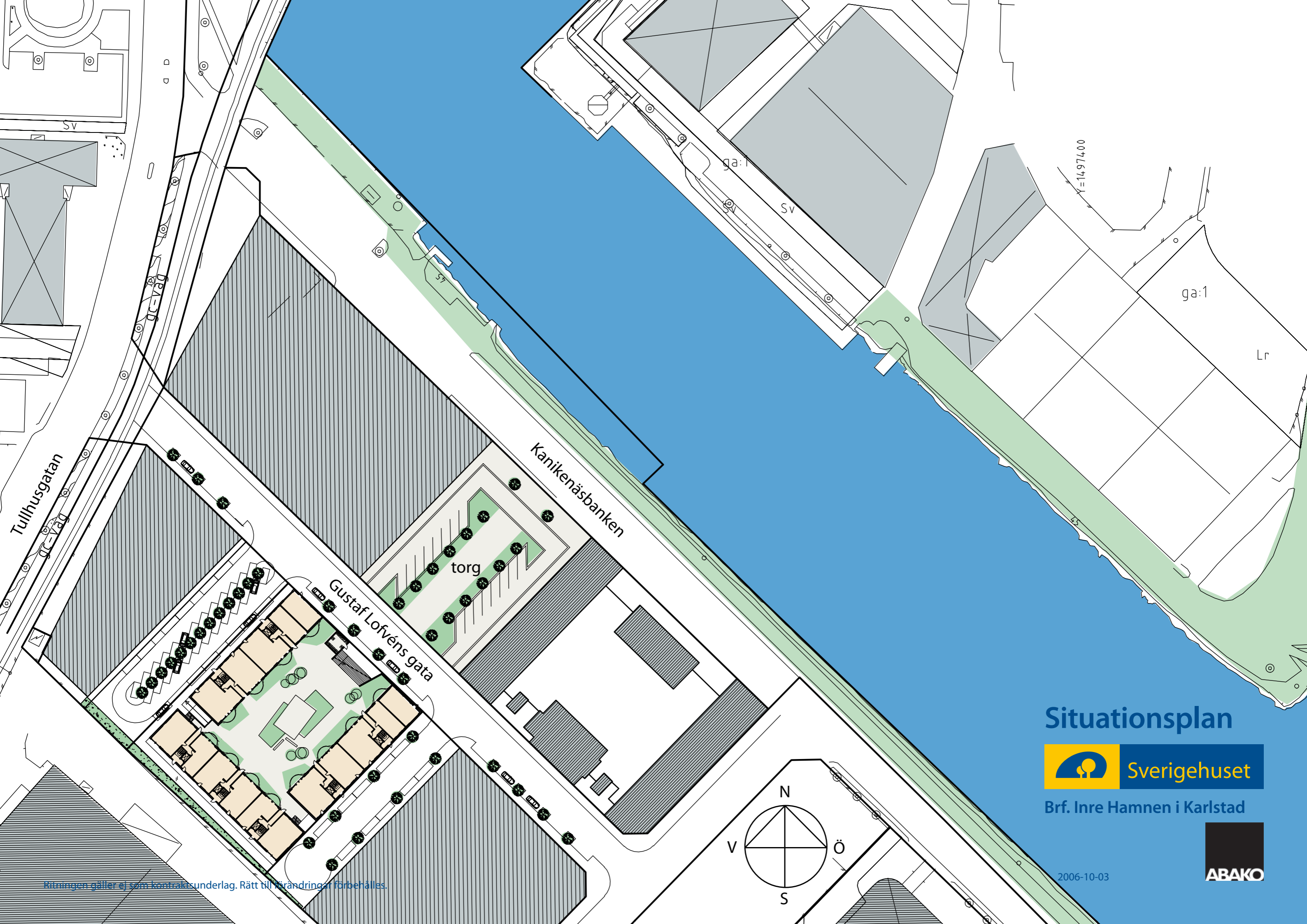
Kaptenen



Fältskären



Trumslagaren

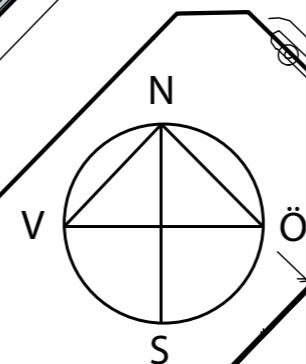


Situationsplan



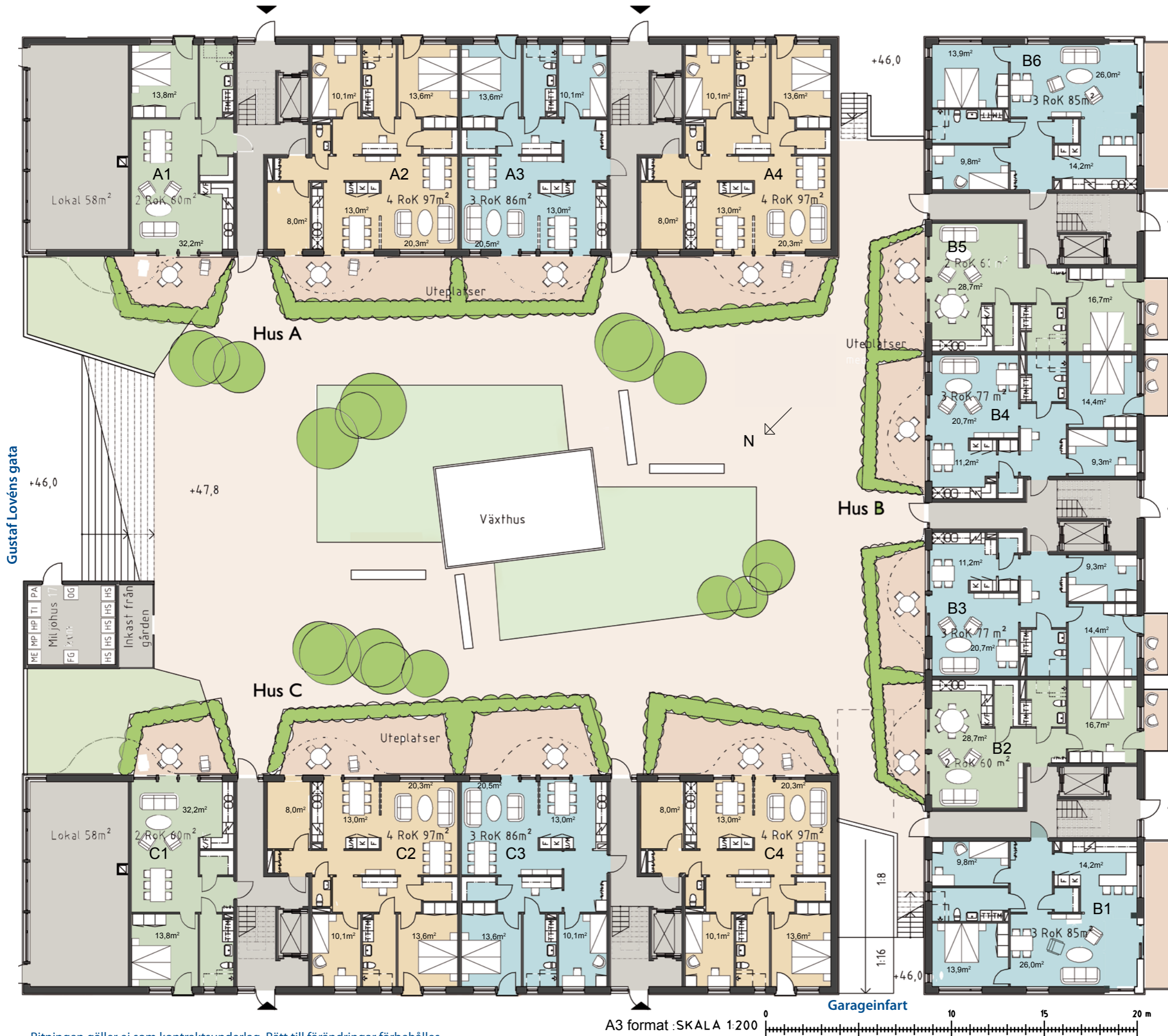
Sverigehuset

Brf. Inre Hamnen i Karlstad



2006-10-03

Ritningen gäller ej som kontraktssunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.



Plan 1



Brf. Inre Hamnen i Karlstad



Ritningen gäller ej som kontraktunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.

2006-10-03



Plan 2



Brf. Inre Hamnen i Karlstad

2006-10-03



Ritningen gäller ej som kontraktunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.



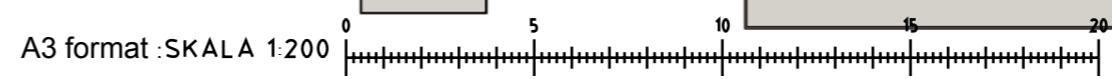
Plan 3



Brf. Inre Hamnen i Karlstad



Ritningen gäller ej som kontraktunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.



2006-10-03



Ritningen gäller ej som kontraktunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.

A3 format :SKALA 1:200



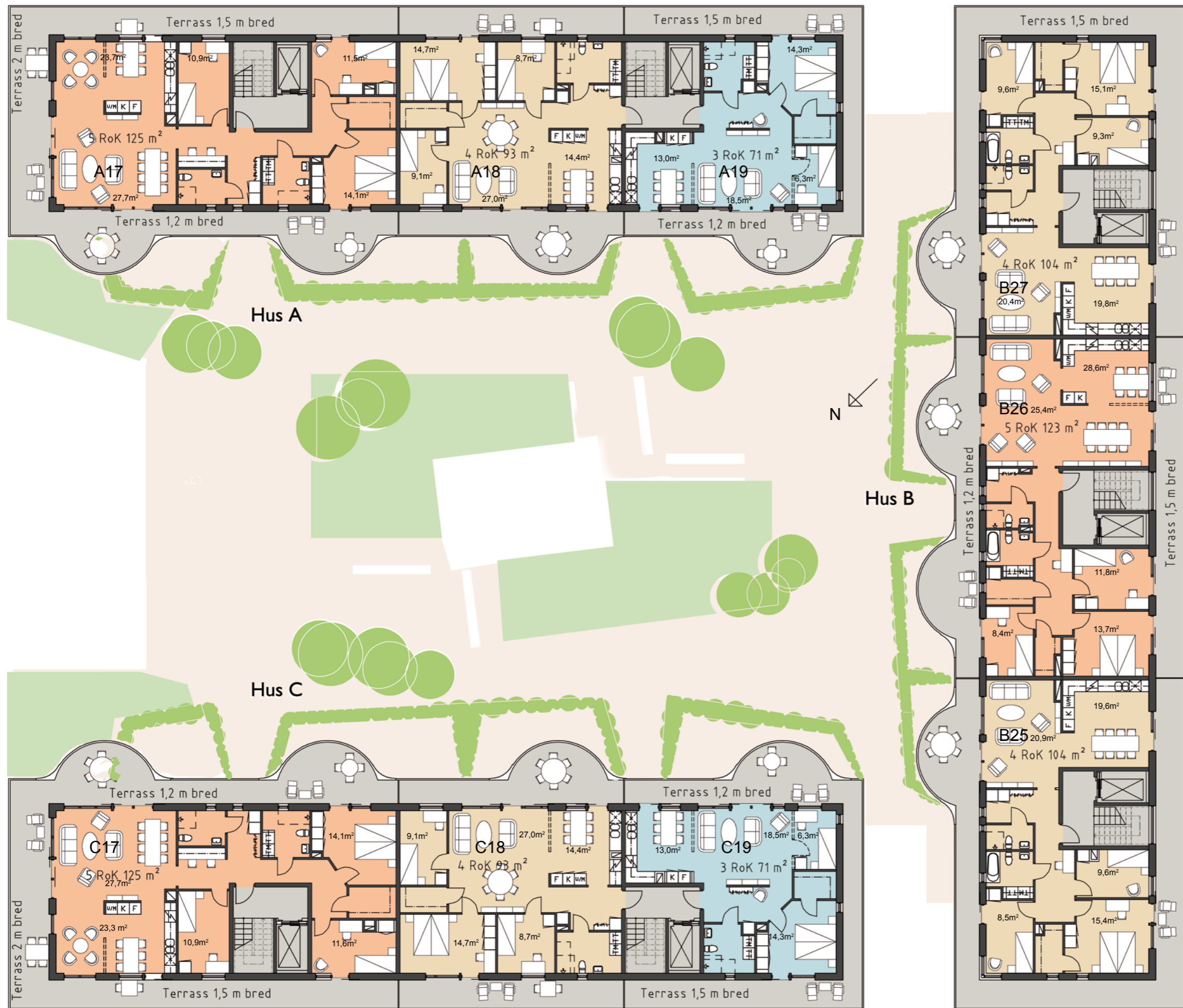
Plan 4



Brf. Inre Hamnen i Karlstad

2006-10-03





A3 format :SKALA 1:200

Ritningen gäller ej som kontraktunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.



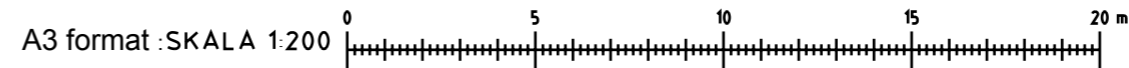
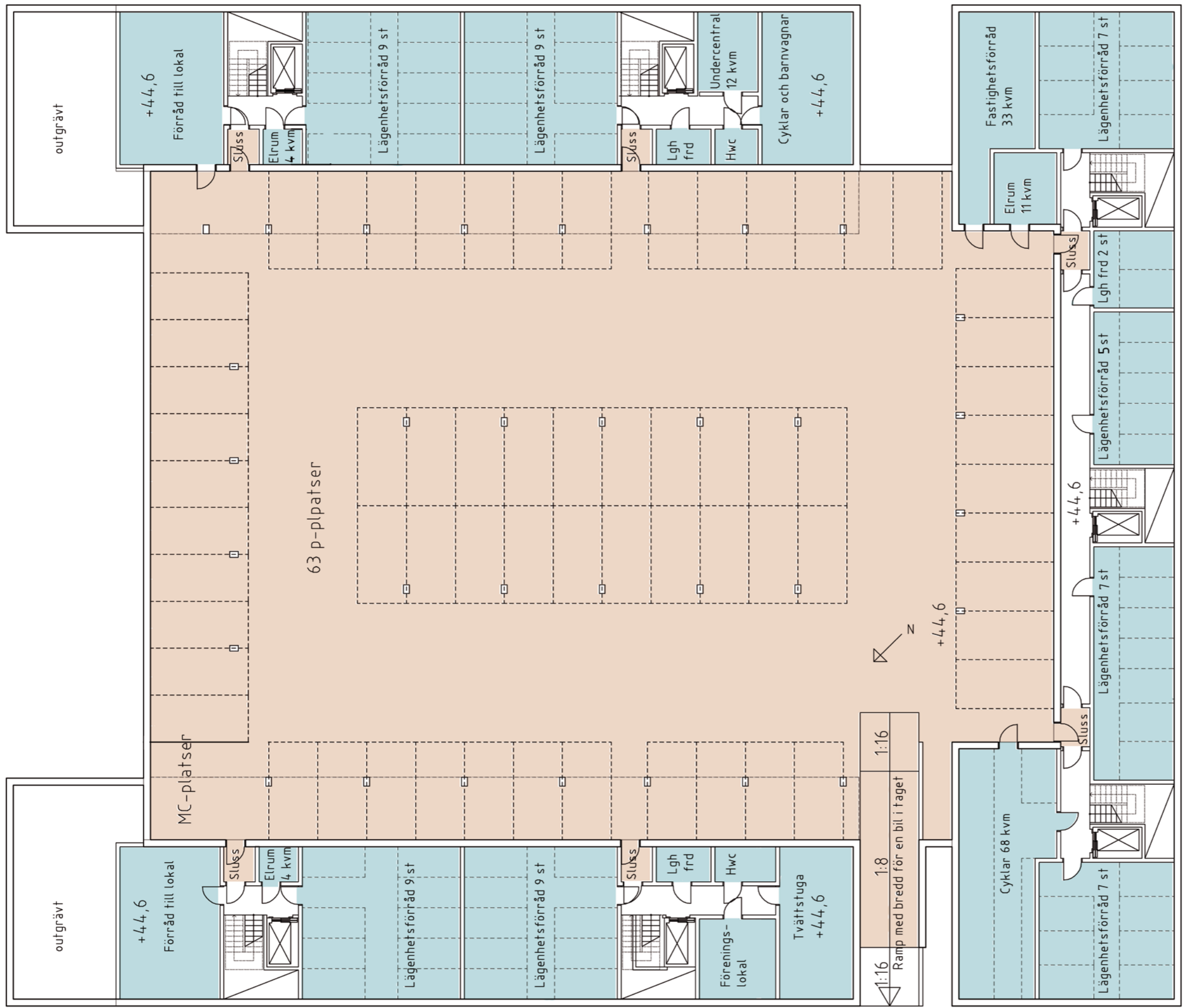
Plan 5



Brf. Inre Hamnen i Karlstad

2006-10-03





Ritningen gäller ej som kontraktunderlag. Rätt till förändringar förbehålles.



Källarplan



Brf. Inre Hamnen i Karlstad

2006-10-03

