

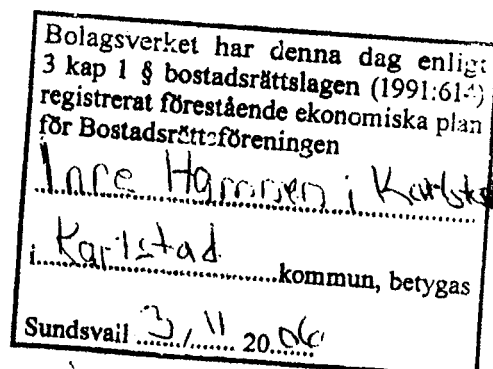
EKONOMISK PLAN FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

Org nr. 769614-5825

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 1
B	Beskrivning av fastigheterna	2-6
C	Kostnader för förenings fastighetsförvärv och finansieringsplan	7
D	Beräkning av föreningens årliga kostnader	8-10
E	Beräkning av föreningens årliga intäkter. Tabell: Redovisning av andelstal, insatser, årsavgifter	11-12
F	Prognos och känslighetsanalys	13-15
G	Särskilda förhållanden	16
H	Garantiförbindelse	17
I	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	18-19



Karlstad Register

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

A Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Inre Hamnen i Karlstad, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Under november 2006 – maj 2008 kommer sammanlagt 65 st bostäder, i tre femvåningshus att byggas.

Upplåtelsen av bostadsrätterna beräknas ske november 2006 dock tidigast då ekonomiska planen registrerats.

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske med november månad 2007 till maj 2008.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig ifråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på avtalad köpeskilling samt på entreprenadkontrakt med Sverigehuset i Göteborg AB och på beräkning av under byggnadstiden tillkommande kostnader.

Samtliga byggherrekostnader ingår i fastighetsförvärvet.

Sverigehuset i Göteborg AB genomför byggnadsprojektet på totalentreprenad och kommer att överlåta entreprenadkontraktet till Byggbolaget i Värmland AB.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Vid separat avtal med föreningen garanterar Sverigehuset i Göteborg AB dels att den slutliga produktionskostnaden överensstämmer med denna ekonomiska plan, dels att förvärva ev. osålda lägenheter vid slutbesiktningen.

Byggsäkerhet och byggförsäkring kommer att tecknas.

Handwritten marks: a signature and the number 16.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

B Beskrivning av fastigheterna

Fastighetsbeteckningar	Barkassen 14, i Karlstad kommun
Adress	Gustaf Lofvéns gata
Tomternas areal prel.	c:a 3.800 m ²
Boarea	5.937 m ²
Lokalarea	116 m ²
Byggnadernas antal hus	3 st bostadshus, 65 lägenheter
Allmänna ytor i källarplan	P-platser, förråd och teknikutrymme.

Gemensamma anordningar på tomtmark

Lekplats, gång, gångytor, va, tele, fjärrvärmeledningar och miljöhus.

Bostädernas biutrymme

Separata förråd finnes till samtliga bostäder i källarplan.

Servitut

Fastigheten belastas eller kan komma att belastas av ett eller flera servitut av sådant slag som kan bli erforderliga för ordnande av angränsande fastigheters dagvatten, vatten- och avloppsledningar, el- tele- TV-nät m.m.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning

- Pålning
- Hel bottenplatta på mark.

Konstruktion

- Entreprenören väljer konstruktion och byggnadssätt efter upprättade ritningar och rambeskrivningar.
Det åvilar entreprenören att uppfylla gällande krav på bärrighet, brandkrav, ljudisolering mellan och i lägenheterna, fuktisolering etc.

2
66

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

Ytterväggar: Sandwichelement med bärande innerskiva i betong 150 mm och ytterskiva av 70 mm betong. Elementen utföres med 150 mm isolering. Insidan gjuts mot slät form och utsidan har en tynrollad yta, vägg tjocklek 370 mm.

Och lägenhetskyljande - Betong 200 mm

Innerväggar ej bärande - Gipsskiva
- Regelverk c/c 600 mm
- Gipsskiva
- Mineralullsisolering runt bad och wc

Bjälklag - Plattbärlag som pågjudes

Balkonger - Betong rollad yta ovan övriga ytor släta

Yttertak i topplägenhet - Gipsskivor
- Glespanel
- Diffusionsspärr
- Lösnll
- Takstolar
- Luftutrymme
- Råspont
- Underlagspapp
- Papp
- Huvar etc. i erforderlig omfattning

Invändig trappa i trapphus
Betong trappor i standard Terazzo

Entrédörrar
Aluminiumparti
Lägenhetsdörr typ målad, säkerhetsdörr

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

Plåtarbeten

- Hängrännor, fotplåt, stuprör, droppbleck o d utföres med plastbelagd varmförzinkad stålplåt, typ vit plåtsol.

Mark

- Gård med plattor gräsytor och planteringar
- Utv. trappa

Uppvärmningssystem

Bostadshuset värms med fjärrvärme och vattenradiatorer.

Ventilation

Lägenheterna är försedda med mekanisk frånluftsventilation.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

G = golv
D = dörrar

Fo = foder
T = tak

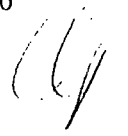
S = socklar
Fö = fönster

V = väggar
Ö = övrigt

Entré/hall	G	Klinker
	S	Trä, fabriksmålade
	Fo	Trä, fabriksmålade
	V	Gips, tapeter
	D	Fabrikslackerad, trä, typ Swedoor "Rut"
	T	Målning
	Ö	Kapphylla, skåpsinredning enl. ritning
Kök	G	Ekiparkett
	S	Trä fabriksmålade
	Fo	Trä, fabriksmålade
	V	Gips, tapet
	Fö	Trä, fabriksmålade. Aluminium/trä
	T	Målning
	Ö	Köksenhet: Skåpssnickerier, typ Marbodal Form Ek, fullhöjd, omfattning enligt ritning. Kyl/sval typ Bosch Frysskåp typ Bosch Spis typ Bosch Mikrovågsugn typ Bosch Diskmaskin typ Bosch Spisfläkt anpassad till avsedd ventilation Diskbänk rostfritt Överskåp över hela bänkraden inkl luckor och knoppar Belysning och jordade eluttag under överskåpen Bänkskiva, laminat Kakel mellan över- och underskåp
Bad /Tvätt	G	Klinker
	Fo	Trä, fabriksmålade
	V	Kakel
	D	Fabrikslackerad, typ Swedoor "Rut"
	T	Pendlade undertak med infällda spotlights
	Ö	Tvättmaskin typ Bosch
		Torktumlare typ Bosch
		Duschörn alt badkar i samma prisklass
		Badrumsskåp o tvättställ inkl. underskåp typ. Svedbergs 7002/37113 Handdukskrokar, toalettpappershållare Comfortvärme i golv

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

Sovrum	G	Ekiparkett
	S	Trä, fabriksmålade
	Fo	Trä, fabriksmålade
	V	Gips, tapeter
	D	Fabrikslackerad trä, typ Swedoor "Rut"
	Fö	Trä, fabriksmålade. Aluminium / trä
	T	Målning
	Ö	Garderob enligt ritning, fönsterbänk i marmor
Vardagsrum	G	Ekiparkett
	S	Trä, fabriksmålade
	Fo	Trä, fabriksmålade
	V	Gips, tapeter alt målat
	Fö	Trä, fabriksmålade. Aluminium / trä
	T	Målning
WC WC/dusch	G	Klinker
	S	Klinker
	Fo	Trä, fabriksmålade
	V	Kakel
	D	Fabrikslackerad trä, typ Swedoor "Rut"
	Fö	Trä, fabriksmålade. Aluminium /trä
	T	Pendlade undertak med infällda spotlights
	Ö	WC-stol, Badrumsskåp och tvättställ med underskåp typ Svedbergs 7002/37113. handdukskrokar, toalettpappershållare
Kik	G	Parkett
	V	Gips, målad
	T	Gips, målad
	D	Fabrikslackerad trä, typ Swedoor "Rut".
	Fo	Trä, fabriksmålade
	S	Trä, fabriksmålade
	Ö	Klädstång och hylla

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

C Kostnader för föreningens fastighetsförvärv.

Köpeskilling för föreningens fastigheter	47.950.000:-
Nybyggnadskostnader inkl mervärdesskatt	107.500.000:-
Likvidetetsreserv	<u>325.000:-</u>
Summa kronor	155.775.000:-

Fastigheten kommer att fullvärdeförsäkras hos Trygg Hansa.

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men beräknas slutligt till 70.000.000:-.

Finansieringsplan

Fastighetsförvärv enligt ovan	155.775.000:-
Föreningens lån	-68.088.629:-
Insatser	-76.486.371:-
Upplåtelseavgifter	<u>-11.200.000:-</u>
	0:-

87 686 371

7
2
(G)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

D Beräkning av föreningens årliga kostnader

Kapitalkostnader

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering samt beräkning av årliga kapitalkostnader.

Lån Nr	Bindn Tid	Belopp kk	Låne- tid år	Ränte- sats %	Ränte- kostn kk	Amortering/ Avskrivn kostn kk
A	5 år	17.080	50	5,4	922,3	85,4
B	2 år	25.000	50	4,9	1.225,0	125,0
C	3 mån	26.008,6		4,1	1.066,4	130,0
Summa		68.088,6			3.213,7	340,4

Föreningens årliga kapitalkostnad

kapitalkostnad ränta 3.213,7

*) Bidrag år 1

30% x subv. ränta x lån inom

ramen för bidragsunderlaget 56.742.000:-

- 783,0

Summa nettokapitalkostn kkr år 1

2.430,7

1) Summa nettokapitalkostn kkr år 2

2.414,6

1) Summa nettokapitalkostn kkr år 3

2.398,5

Amortering/avskrivning enligt plan kkr år 1 = 340,4 år 2 = 340,4 år 3 = 340,4

Subventionsräntan beräknas bli 4,6%

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

- *) Räntebidrag för den del av bidragsunderlaget som motsvarar föreningens lån blir:
För närvarande gäller:

Bidrag år	1	30% x subventionsränta x lån inom ramen för bidragsunderlaget 56.742.000:-.
	2	30%
	3	30%
	4	30%
	5	30%
	6	30%
	7	30%
	8	30%
	9	30% osv.

Observera att förslag ligger att avtrappa räntebidragen på sannolikt 5 år, vilket innebär att eventuellt ökade kostnader måste bäras av föreningen själv.
Riksdagsbeslut väntas tas i december 2006.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

Nettokapitalkostnader	2.430.700:-
Amortering/ avskrivning	340.400:-
<i>Avsättningar</i>	

Föreningens fastighetsunderhåll 0,3 % av byggnadstaxeringsvärdet 65.000.000 kr	195.000:-
--	-----------

<i>Driftskostnader</i>	
Fastighetsskötsel	85.000:-
Trappstädning	32.000:-
Ekonomisk förvaltning	45.000:-
Föreningens administration	55.000:-
Vattenförbrukning	170.000:-
Uppvärmning	450.000:-
Elförbrukning gemensam	105.000:-
Telefonabonnemang till hisslarm och porttelefon	15.000:-
Löpande underhåll	65.000:-
Sotning/kontroll ventilation	10.000:-
Renhållning	60.000:-
Försäkring	50.000:-
Kabel TV	50.000:-
✓ Gemensamma anläggningar	25.000:-
Serviceavtal/larm	20.000:-
Föreningslokal	0:-
Hissar, besiktning	15.000:-
Drift p-platser	15.000:-
Övriga driftkostnader hänförliga till bostäder	20.000:-
<u>Driftsreserv</u>	<u>210.690:-</u>
Summa kostnader	1.692.690:-

Fastighetsskatt för bostäder. De första fem åren skattefria	0:-
---	-----

Summa beräknade årliga kostnader	4.463.790:-
---	--------------------

Varje bostadsrättshavare debiteras hushållselsförbrukning direkt från respektive leverantör.

Det åligger varje bostadsrättshavare att själva svara för det inre underhållet av lägenheten.

*) Fastighetsskatt utgår ej för bostäder de 5 första åren efter fastställt värdeår som beräknas bli 2008.

	Beskattningsår		
<u>Fastighetsskatt</u>	<u>2009-2013</u>	<u>2014-2018</u>	<u>2019 - t v</u>
Hyreshus	0	Taxv.x1,0%x0,5	Taxv. x 1,0%
Entreprenören svarar för fastighetsskatten värdeåret.			

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

E Beräkning av föreningens årliga intäkter

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas insatser.

Årsavgifter lägenhetshyra 65 st	3.977.790:-
Intäkter hyra p-plats 65 st á 400:-/mån	312.000:-
Intäkter hyra lokaler 116 kvm x 1.500:-/kvm	174.000:-
Summa beräknade årliga intäkter	4.463.790:-

I följande tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters huvuddata såsom insatser, årsavgifter m m.

Projekt: Brf Inre Hamnen
Ort: Karlstad

Tabell E Lagenhetsspecifikation tillhörande ekonomisk plan för bostäder

Lgh-nr	Lgh-typ	Vån-plan	Lgh-area m2	Lagenhetsspecifikation	Andels-tal	Års-avgift kr	Månads-avgift kr	Insats kr	Upp-låtelse-avgift kr	Summa insats och uppl. Avgkr
				RK Bwc Wcd U Bkg T						
A1	2rok	1	61		1,1467%	45 613	3 801	877 061	25 000	902 061
A2	4rok	1	97		1,6335%	64 977	5 415	1 249 399	95 000	1 344 399
A3	3rok	1	86		1,4712%	58 522	4 877	1 125 286	75 000	1 200 286
A4	4rok	1	97		1,6335%	64 977	5 415	1 249 399	75 000	1 324 399
A5	5rok	2	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	250 000	1 739 350
A6	4rok	2	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	120 000	1 410 770
A7	3rok	2	89		1,4388%	57 231	4 769	1 100 464	100 000	1 200 464
A8	4rok	2	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	100 000	1 390 770
A9	5rok	3	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	275 000	1 764 350
A10	4rok	3	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	145 000	1 435 770
A11	3rok	3	89		1,4388%	57 231	4 769	1 100 464	125 000	1 225 464
A12	4rok	3	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	125 000	1 415 770
A13	5rok	4	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	300 000	1 789 350
A14	4rok	4	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	170 000	1 460 770
A15	3rok	4	89		1,4388%	57 231	4 769	1 100 464	150 000	1 250 464
A16	4rok	4	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	150 000	1 440 770
A17	5rok	5	125		1,9688%	78 317	6 526	1 505 898	700 000	2 205 898
A18	4rok	5	93		1,5902%	63 256	5 271	1 216 302	300 000	1 516 302
A19	3rok	5	71		1,3090%	52 068	4 339	1 001 174	400 000	1 401 174
B1	3rok	1	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	0	1 117 012
B2	2rok	1	61		1,1467%	45 613	3 801	877 061	85 000	962 061
B3	3rok	1	77		1,3739%	54 649	4 554	1 050 819	95 000	1 145 819
B4	3rok	1	77		1,3739%	54 649	4 554	1 050 819	95 000	1 145 819
B5	2rok	1	61		1,1467%	45 613	3 801	877 061	85 000	962 061
B6	3rok	1	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	0	1 117 012
B7	3rok	2	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	25 000	1 142 012
B8	2rok	2	68		1,2224%	48 625	4 052	934 981	110 000	1 044 981
B9	3rok	2	81		1,4171%	56 371	4 698	1 083 915	120 000	1 203 915
B10	3rok	2	81		1,4171%	56 371	4 698	1 083 915	120 000	1 203 915
B11	2rok	2	68		1,2224%	48 625	4 052	934 981	110 000	1 044 981
B12	3rok	2	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	25 000	1 142 012
B13	3rok	3	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	50 000	1 167 012
B14	2rok	3	68		1,2224%	48 625	4 052	934 981	135 000	1 069 981
B15	3rok	3	81		1,4171%	56 371	4 698	1 083 915	145 000	1 228 915
B16	3rok	3	81		1,4171%	56 371	4 698	1 083 915	145 000	1 228 915
B17	2rok	3	68		1,2224%	48 625	4 052	934 981	135 000	1 069 981
B18	3rok	3	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	50 000	1 167 012
B19	3rok	4	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	75 000	1 192 012
B20	2rok	4	68		1,2224%	48 625	4 052	934 981	160 000	1 094 981
B21	3rok	4	81		1,4171%	56 371	4 698	1 083 915	170 000	1 253 915
B22	3rok	4	81		1,4171%	56 371	4 698	1 083 915	170 000	1 253 915
B23	2rok	4	68		1,2224%	48 625	4 052	934 981	160 000	1 094 981
B24	3rok	4	85		1,4604%	58 092	4 841	1 117 012	75 000	1 192 012
B25	4rok	5	104		1,7092%	67 989	5 666	1 307 318	500 000	1 807 318
B26	5rok	5	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	600 000	2 089 350
B27	4rok	5	104		1,7092%	67 989	5 666	1 307 318	400 000	1 707 318
C1	2rok	1	61		1,1467%	45 613	3 801	877 061	25 000	902 061
C2	4rok	1	97		1,6335%	64 977	5 415	1 249 399	95 000	1 344 399
C3	3rok	1	86		1,4712%	58 522	4 877	1 125 286	75 000	1 200 286
C4	4rok	1	97		1,6335%	64 977	5 415	1 249 399	75 000	1 324 399
C5	5rok	2	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	250 000	1 739 350
C6	4rok	2	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	120 000	1 410 770
C7	3rok	2	89		1,4388%	57 231	4 769	1 100 464	100 000	1 200 464
C8	4rok	2	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	100 000	1 390 770
C9	5rok	3	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	275 000	1 764 350
C10	4rok	3	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	145 000	1 435 770
C11	3rok	3	89		1,4388%	57 231	4 769	1 100 464	125 000	1 225 464
C12	4rok	3	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	125 000	1 415 770
C13	5rok	4	123		1,9472%	77 456	6 455	1 489 350	300 000	1 789 350
C14	4rok	4	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	170 000	1 460 770
C15	3rok	4	89		1,4388%	57 231	4 769	1 100 464	150 000	1 250 464
C16	4rok	4	102		1,6876%	67 128	5 594	1 290 770	150 000	1 440 770
C17	5rok	5	125		1,9688%	78 317	6 526	1 505 898	700 000	2 205 898
C18	4rok	5	93		1,5902%	63 256	5 271	1 216 302	300 000	1 516 302
C19	3rok	5	71		1,3090%	52 068	4 339	1 001 174	400 000	1 401 174
6 937				Summa	100,0000%	3 977 790	331 483	76 486 371	11 200 000	87 686 371
Antal lägenheter			65							
Lokal 1			58							
Lokal 2			58							
			116							

- 1) Bostädernas faktiska areor är avrundade i enlighet med Svensk Standard, innebärande att areorna anges i heftal utan decimaler.
2) För bostadsrättshavaren enskilt tillkommer drifts- och underhållskostnader redovisas separat.

Beteckningar

RK:	Rum och kök	U:	Uteplats
Bwc:	Badrum med dusch och wc	Bkg:	Balkong
Wcd:	Separat wc med dusch	T:	Terrass

Sammanställning Bostäder

I genomsnitt	Kronor	Kr/m2
Årsavgift	3 977 790	670
Summa insats och uppl. avgift	87 686 371	14 769

12-årsgraf utvisande betalnetto och ackumuleret betalnetto



Projekt: Inre Hamnen
Ort: Karlstad

Känslighetsanalys:

	Arsavgift per m2/boa medelårsavgift	Arsavgift per m2/boa medelårsavgift	Arsavgift per m2/boa medelårsavgift
Ar	Enligt Ekonomisk plan	Om räntan över- stiger ekonomisk- plan med 1 %	Om inflationen överstiger ekonomisk- plan med 1 % *
1	670,0	740,0	670,0
2	683,0	755,0	690,0
3	697,0	770,0	710,0
4	711,0	785,0	732,0
5	725,0	800,0	754,0
6	739,0	817,0	776,0
7	755,0	833,0	800,0
8	769,0	850,0	824,0
9	785,0	867,0	848,0
10	800,0	884,0	874,0
11	816,0	902,0	900,0
12	833,0	920,0	927,0

* Driftskostnaden och årsavgiften ökar lika med inflationen

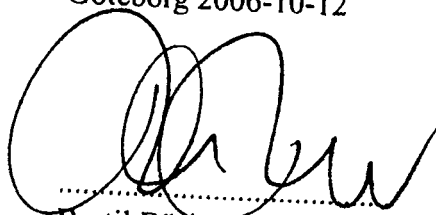
Driftreserven är lika med ekonomisk plan

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

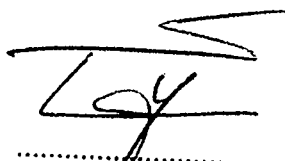
G Särskilda förhållanden

1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlagga insats och i förekommande fall upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttagas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende.
Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall, på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.
4. Bostadsrättshavare ansvarar för och bekostar skötsel av den i bostadsrätten ingående marken enligt bilaga till upplåtelseavtalet.
5. Vid bostadsrättsföreningens upplösning och likvidation skall föreningens tillgångar skiftas på så sätt föreningens stadgar föreskriver.
6. Årsavgift skall erläggas månadsvis i förskott.
7. Det åligger bostadsrättshavaren att teckna och vidmakthålla hemförsäkring och därtill såkallad tilläggsförsäkring för bostadsrätt.
8. Bostadsrättshavaren betalar, utöver årsavgiften, egna förbrukningsavgifter för hushållsel.
9. De i ekonomiska planen lämnade uppgifterna angående utförande, kostnader, intäkter m.m, hänför sig till, vid tidpunkten för planens upprättande, kända kostnader.
Detta innebär bla. att ändringar i ränteläget under perioden fram till slutlig placering ger förändrade boendekostnader.

Göteborg 2006-10-12



Bertil Börjesson



Tomas Akesson



Sven Henriksson

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN INRE HAMNEN I KARLSTAD

H GARANTIFÖRBINDELSE

mellan Sverigehuset i Göteborg AB, org.nr: 556418-9503 och
Brf. Inre Hamnen i Karlstad, org.nr: 769614-5825.

Härmed garanterar Sverigehuset i Göteborg AB, att den "slutliga kostnaden för föreningens fastighetsförvärv" kommer att överensstämma med det i den Ekonomiska planen angivna beloppet.

Det innebär att eventuella kostnader utöver detta belopp (sid 6 i den ekonomiska planen), skall betalas av Sverigehuset i Göteborg AB.

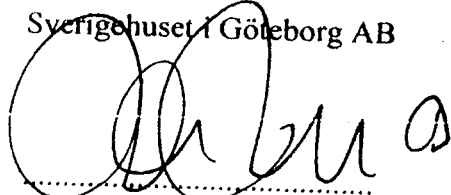
Dessutom skall Sverigehuset i Göteborg AB ta alla merkostnader som föreningen får för eventuellt osålda lägenheter.

Detta gäller såväl insatser som avgifter och skall räknas fr.o.m färdigställandedagen. Sverigehuset i Göteborg AB ges samtidigt rätten att hyra ut dessa lägenheter med tidsbegränsade andrahandskontrakt.

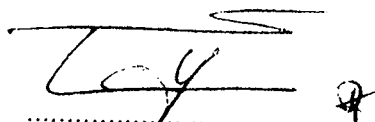
Göteborg 2006-10-12

Göteborg 2006-10-12

Sverigehuset i Göteborg AB

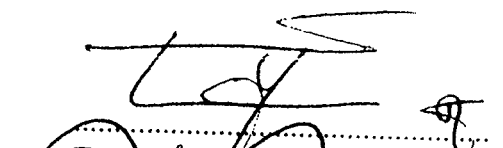


Bertil Börjesson

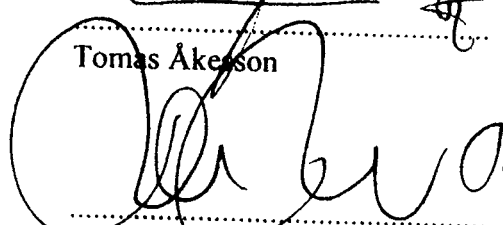


Tomas Åkesson

Brf. Inre Hamnen i Karlstad



Tomas Åkesson



Bertil Börjesson